

0303757670

COMUNE DI BRESCIA

Non Rep.n. 22326

P.G. n. 25160/2013

Concessione in uso di parte dell'immobile del demanio comunale denominato "Palazzo Martinengo Colleoni dalle Palle", sito a Brescia in Via San Martino della Battaglia n. 18.

In Brescia, addì 23.5.2013 (ventitre maggio duemilatredici)

Fra

il Comune di Brescia, rappresentato dal Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Economiche e Finanziarie dr. Alessandro Beltrami, nato a Desenzano del Garda (Bs) il 9.5.1972, domiciliato per le funzioni presso la sede comunale, il quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 613/25160 P.G. in data 19.3.2013, esecutiva ai sensi di legge.

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177

e

l'Ordine degli Avvocati di Brescia, con sede a Brescia in Via San Martino della Battaglia n. 18, rappresentato dal Presidente avv. Pierluigi Tirale, nato a Brescia il 7.6.1942, nominato con delibera del Consiglio dell'Ordine nella seduta del

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Beltrami)



[Handwritten signature]
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI
in
BRESCIA

0303757670

13.2.2012 e autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del medesimo Consiglio in data 22.4.2013

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00778810176.

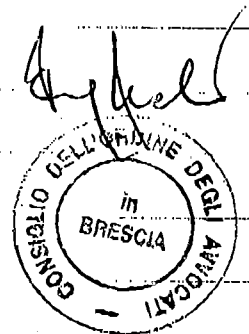
Premesso che

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Martinengo Colleoni dalle Palle", sito a Brescia in Via San Martino della Battaglia n.18, della superficie complessiva di mq 5500 circa comprensivi di scale, androni e cortili, individuato al Catasto Fabbricati di Brescia come segue: Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 428 Sub. 27 - Zona Cens. 1 Cat. B/4 Cl. 4;

- all'interno del suddetto immobile è collocata da diversi anni la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Brescia, al quale sono stati assegnati, dapprima dagli Uffici Giudiziari ed in seguito dal Comune, complessivamente n. nove locali per l'esercizio della propria attività e che si ritiene opportuno mantenere tale destinazione;

- la Giunta Comunale di Brescia con deliberazione n. 29/1420 P.G. in data 24.1.2013 ha espresso gli indirizzi in merito alla concessione in uso

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Beltrami)



0303757670

all'Ordine degli Avvocati di Brescia di alcuni locali ubicati al piano terra dell'immobile di cui trattasi, per una superficie utile complessiva di mq 500 circa;

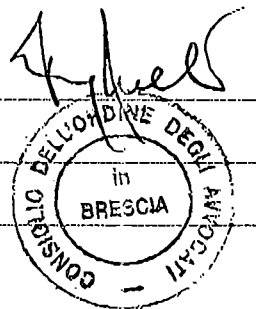
- il Responsabile dell'Area Risorse Economiche e Finanziarie, con determinazione dirigenziale n. 613/25160 P.G. in data 19.3.2013, ha definito le condizioni della concessione di cui trattasi secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato alla determinazione medesima e di seguito riportate.

Tutto ciò premesso

tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1- Il Comune di Brescia concede in uso all'Ordine degli Avvocati di Brescia, che come sopra rappresentato accetta, a titolo gratuito ai sensi di quanto disposto dalla legge 27.3.1995 n. 99 e per l'espletamento delle funzioni di cui alla legge medesima, alcuni locali siti al piano terra dell'immobile comunale denominato "Palazzo Martinengo Colleoni dalle Palle", ubicato a Brescia in Via San Martino della Battaglia n. 18, e più precisamente n. sei locali a piano terra (contrassegnati con la lettera A sull'allegata planimetria) ai quali si

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Beltrami)



0303757670

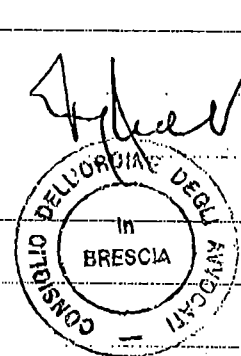
accede dal porticato posto a sinistra dell'ingresso del palazzo e n. cinque vani (contrassegnati con la lettera B sull'allegata planimetria) ai quali si accede dal porticato posto a destra dell'ingresso del palazzo, nei quali è allocata la biblioteca, il tutto corrispondente a mq 500 circa di superficie utile complessiva.

La porzione oggetto di concessione è individuata con delimitazione in colore verde sull'elaborato planimetrico che, previa sottoscrizione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante.

ART.2- I due locali oggetto di nuova concessione, identificati sulla planimetria allegata con i nn. A5 e A6, vengono consegnati e concessi nello stato di fatto in cui si trovano, come rappresentato nella documentazione agli atti del Comune.

ART.3- L'Ordine degli Avvocati di Brescia provvederà direttamente, a propria cura e spese, all'esecuzione dei lavori di adeguamento degli impianti elettrico e di riscaldamento ed alla manutenzione dei locali contraddistinti con i nn. A5 e A6 sulla planimetria allegata, ivi compresa la rimozione della scala di accesso al piano primo presente nel locale A5, al fine di renderli agibili

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Belltrami)



0303757670

e funzionali all'uso, secondo il progetto esecutivo redatto conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, progetto che verrà sottoposto al Comune previa acquisizione dei provvedimenti autorizzativi necessari, ivi compreso quello della competente Soprintendenza.

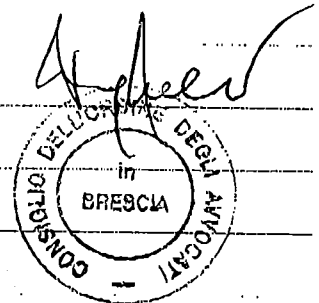
Il Comune è sollevato da ogni responsabilità per i danni eventualmente cagionati durante l'esecuzione dei lavori ai prestatori d'opera e/o a terzi.

ART.4- L'onere economico per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 3 sarà sostenuto dall'Ordine, il quale trasmetterà al Comune - Settore Manutenzione Edifici Pubblici - la documentazione attestante la spesa sostenuta, secondo le modalità previste dalla legge n. 163/2008.

ART.5- Le spese di illuminazione, riscaldamento, custodia, servizio telefonico ed ogni altro servizio attinente i locali utilizzati sono a carico dell'Ordine, così come previsto dalla legge 27.3.1995 n. 99, comprese le spese condominiali relative alle parti comuni, ripartite su base millesimale.

ART.6- L'Ordine, a fronte della conferma della concessione dei suddetti locali, si impegna ad

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dot. Alessandro Bellizzi)



0303757670

assumere a proprio carico i lavori atti alla realizzazione di un nuovo servizio igienico posto al piano terra dell'immobile, secondo il progetto già approvato dal Settore Manutenzione Edifici Pubblici del Comune, fermo restando che la progettazione, la direzione dei lavori e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, saranno svolte dai competenti funzionari dell'Amministrazione Comunale con ogni relativo onere a carico della stessa.

Sono a carico dell'Ordine gli oneri relativi alla fase dell'appalto ed i relativi contratti.

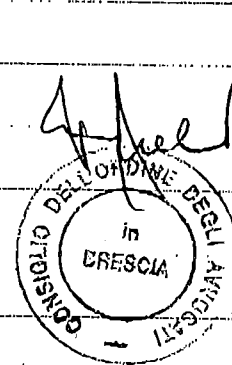
L'Amministrazione Comunale garantirà il supporto tecnico necessario.

Resta convenuto tra le parti che, in ogni caso, l'impegno economico inerente i predetti interventi a carico dell'Ordine resterà contenuto nell'importo di € 33.000,00 (trentatremila Euro) oltre I.V.A. di legge.

Tale servizio igienico verrà posto a disposizione anche degli utenti dell'Ordine. Le spese per la manutenzione e la pulizia del suddetto locale igienico saranno a carico del Comune di Brescia.

ART.7- Il Comune, in accordo con gli utilizzatori, sulla base dei millesimi di competenza,

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Bellomi)



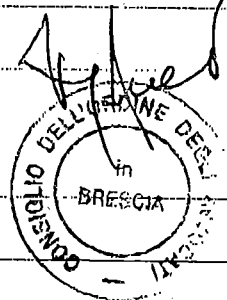
0303757670

regolamenterà con apposito provvedimento l'uso delle parti comuni, compresi di eventuali posti auto.

ART.8- Le parti convengono consensualmente che la sede dell'Ordine degli Avvocati di Brescia, ai sensi e per gli effetti della legge n. 99/1995, viene stabilmente individuata nel "Palazzo Martinengo Colleoni dalle Palle" di Via San Martino della Battaglia n. 18; qualora per motivi ad oggi non prevedibili il Comune dovesse richiedere la restituzione dei locali, ovvero nel caso in cui per altra causa rientrassero nella disponibilità del Comune stesso prima del decorso di un ventennio dalla data di sottoscrizione del presente atto, lo stesso si impegna:

- a. ad assegnare all'Ordine un numero di locali aventi una superficie non inferiore a quella attuale e qui prevista, adeguatamente sistemati e in ogni caso in immobili comunali limitrofi al Palazzo di Giustizia;
- b. a rimborsare all'Ordine, un importo pari a tanti ventesimi della spesa effettivamente sostenuta per la sistemazione dei locali prevista agli articoli 3, 4 e 6 del presente atto, quanti saranno gli anni del mancato godimento. Il

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Beltrami)



0303757670

predetto periodo ventennale viene assunto unicamente al fine della regolamentazione del rimborso, fermo restando quanto precisato al precedente punto 1.

ART.9- Per la porzione di immobile oggetto del presente atto verrà richiesto allo Stato, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 99 del 27.3.1995, un contributo annuo commisurato al valore locativo dei locali stessi, erogato con le modalità previste dall'art. 2 della legge 24.4.1941 n. 392.

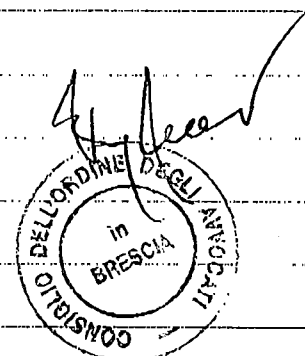
ART.10- La concessione dei locali come disciplinata agli articoli precedenti sostituisce le condizioni e le modalità di utilizzo della porzione di immobile di cui trattasi previste nei precedenti prototocolli di intesa stipulati tra le parti in data 20.9.2001 Rep. n. 1717 e in data 28.12.2005 Non Rep. n. 19548.

ART.11- Per ogni controversia tra le parti la competenza è attribuita al Foro di Brescia.

ART.12- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, compresa l'imposta di registro in misura fissa, sono a carico dell'Ordine degli Avvocati di Brescia.

Approvato e sottoscritto, unitamente all'allegato "A".

Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Belloni)



0303757670

- Per il Comune di Brescia



Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dot. Alessandro Belltrami)

- Per l'Ordine degli Avvocati di Brescia



0303757670

COMUNE DI BRESCIA

All. A al contratto non Rep.

n. 22326 in data 23 MAG 2013

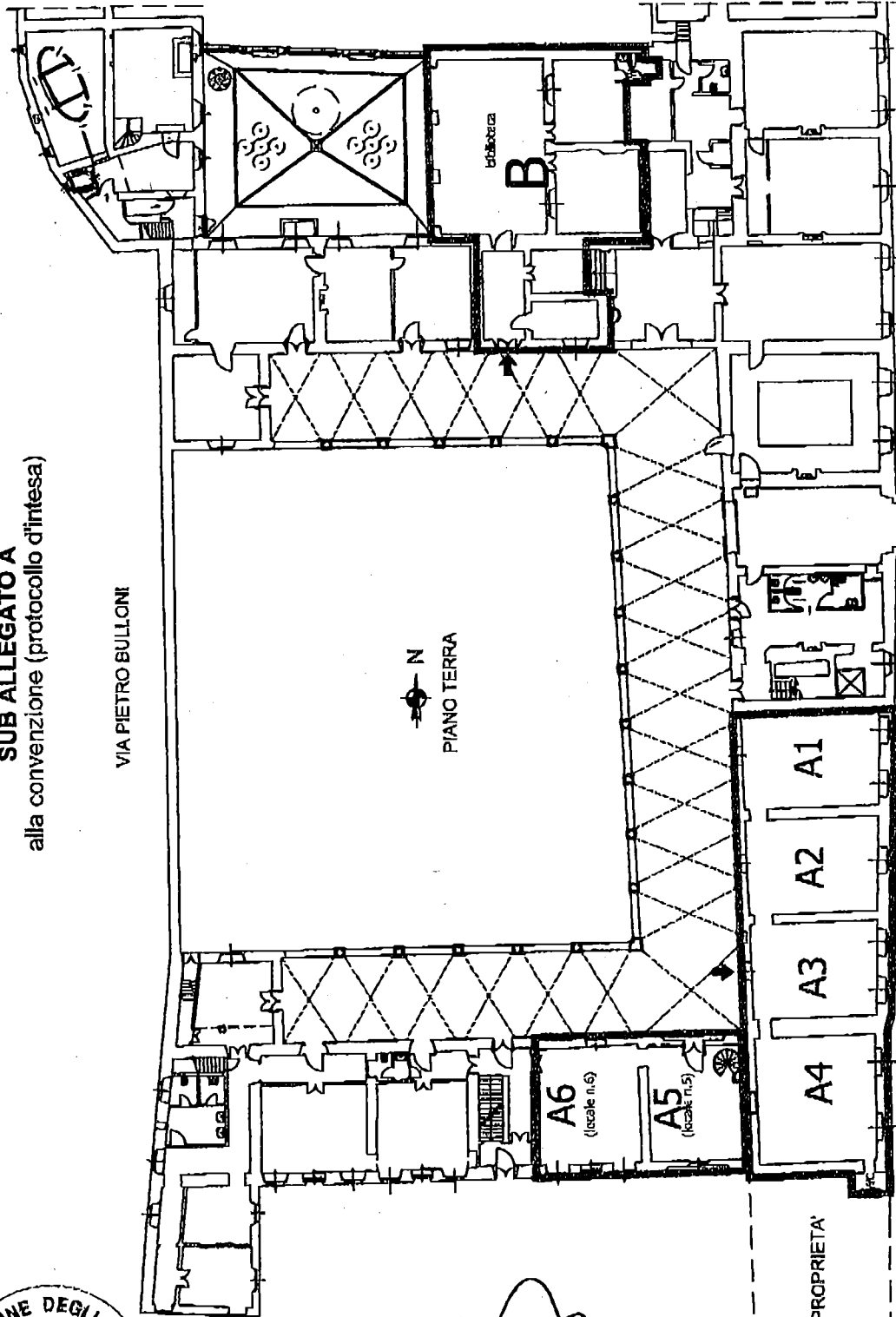
SUB ALLEGATO A
alla convenzione (protocollo d'intesa)

VIA PIETRO BULLONI

N
PIANO TERRA

VIA SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA

Ingresso al palazzo



ALTRA PROPRIETA'

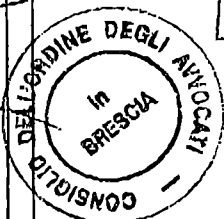
Data: 17-04-2013

Scale: fuori scala

Oggetto tavola: PIANO TERRA

Oggetto: Assegnazione dei locali del palazzo Martinerigo Colleoni alle Pale di Via S. Martino della Battaglia all'Ordine degli Avvocati di Brescia

COMUNE DI BRESCIA
SETTORE MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI
Servizio manutenzione edifici giudiziari



Il Responsabile dell'Area
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Alessandro Beltrami)